

**DESCRIPTIF**

**DES**

**TRAVAUX**

**MAISON PASSIVE**

27-02-2012

## **I. Gros-oeuvre fermé**

### **I.1. Gros-oeuvre**

Terrassement, fondations, maçonnerie, plancher et seuils  
Citerne eau de pluie de 6000 litres

### **I.2. Ossature**

Ossature en bois KVH ép 6x24 cm y compris panneau OSB à l'intérieur et un gutex de 60 mm à l'extérieur

### **I.3. Isolation**

L'isolation est réalisée par soufflage de cellulose

- **24 cm d'ossature + 12 cm de vide technique pour les murs**
- **40 cm pour la toiture**

### **I.4. Crépi extérieur**

Crépi réalisé en 2 couches :  
Treillis sur toute la surface

### **I.5. Toiture**

Charpente traditionnelle épaisseur 40 cm  
Couverture en tuiles plates terre cuite anthracite engobé (11,5 p/m<sup>2</sup>)  
Les tuiles sont posées sur un double lattage et une sous-toiture en gutex de 28 mm  
Fenêtres de toiture type FAKRO y compris triple vitrage 3 pièces

### **I.6. Menuiserie extérieure**

Les châssis de fenêtres sont en Bois avec protection alu extérieure de couleur anthracite.  
Vitrage triple super isolant  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2$   
Montage ral (étanchéité à l'air)  
La porte d'entrée et la porte extérieure sont munies de cylindres de sécurité.  
Porte de garage de type sectionnelle à double paroi (avec isolation par mousse polyuréthane).  
Cette porte est motorisée y compris deux émetteurs.  
Volets en PVC ou stores alu pour les fenêtres sauf hall, wc, garage  
Caissons avec motorisation

## II. PARACHEVEMENTS

### II.1. Enduits intérieurs

#### II.1.1. Murs

Les murs sont recouverts de plaques fermacell y compris enduisage

#### II.1.2. Plafond rez et étage

Les plafonds sont recouverts de plaques fermacell y compris enduisage

### II.2. Revêtement de sol

#### II.2.1. Sols

Caves et garage: carrelage d'une valeur de 10 €/m<sup>2</sup> hors TVA  
Les plinthes sont prévues

Rez-de-chaussée

hall, cuisine, living, wc :carrelage d'une valeur de 40 €/m<sup>2</sup> hors TVA  
Les plinthes sont prévues valeur 10€  
**Isolation de 26 cm de polyuréthane pour espace isolé**

Etage et combles

douche et bains

Carrelage d'une valeur de 40 €/m<sup>2</sup> hors TVA  
Plinthes d'une valeur de 8 €/m<sup>2</sup> hors TVA

chambres, bureau, dressing et dégagement

Chapes lissées  
Laminat ,liège ou lino valeur 55€ le m<sup>2</sup> hors tva y compris pose

*Remarque : La valeur du carrelage est la valeur du carrelage hors pose et hors TVA*

#### II.2.2. Murs

Bains et douches :

Pose de panneaux kerdiboard sur murs

- Fourniture et pose d'une faïence hauteur plafond d'une valeur de 40 €/m<sup>2</sup> hors pose et hors TVA

### II.2.3. Escaliers

L'escalier entre le rez et l'étage est réalisé en chêne y compris traitement au choix du constructeur

### II.2.4. Terrasse extérieure

la terrasse est carrelée : carrelage sur plots au choix du constructeur

## **II.3. Menuiserie intérieure**

### II.3.1. Porte rez , étage et combles

Portes en surfacé stratifié (hêtre, érable, chêne sable... ) avec âme tubulaire  
Portes étanches vers garage et cave

### II.3.2. Garde-corps

Mains courante pour escaliers intérieurs en inox  
Garde-corps en inox pour fermeture cage d'escalier

## **II.4. Chauffage**

Installation réalisée suivant le système bitubes en tuyaux P.E.  
Chaudière à condensation au gaz  
Boiler avec production d'eau chaude par panneaux solaires (4 m<sup>2</sup>)  
Radiateurs sont prévus  
Radiateurs sèche-serviette pour la salle de bains

**Suivant études, tout autre type de chauffage peut-être réalisé.(pompe à chaleur, poêle à pellets....)**

Ventilation mécanique avec échangeur:

La ventilation équilibrée en combinaison avec la récupération de la chaleur apporte la solution dans la maison. L'air vicié et humide de la cuisine, de la salle de bains et des toilettes est évacué. La quantité d'air propre et préchauffé est amenée dans les chambres et dans la salle de séjour.

Grâce au récupérateur de chaleur, l'énergie de l'air chaud à évacuer est transférée à l'air extérieur propre et frais. Ainsi 90% de la chaleur est maintenue et le gaspillage de l'énergie est évité.

## II.5. Sanitaire

L'installation comprend les tuyauteries, les décharges et les ventilations

Salle de bains 1 :

WC suspendu Omnia (Villeroy et Boch)  
lavabos avec mitigeurs hansgrohe  
tub douche en acryl avec mitigeur (hansgrohe)  
porte de douche valeur 1000€  
baignoire avec mitigeur

WC rez :

WC suspendu omnia  
lave-mains omnia (Villeroy et Boch)

Divers :

vidoir avec robinet eau froide dans le garage  
robinet extérieur  
pompe et circuit pour eau de la citerne à eau (wc, vidoir et robinet extérieur)

## II.6. Electricité

L'installation est réalisée suivant les normes.

L'installation comprend :

Coffret divisionnaire avec fusibles automatiques

Garage :	2 points lumineux à 2 directions 2 prises de courant 1 prise triphasée 1 alimentation porte de garage
Buanderie	1 point lumineux à 1 direction 2 prises de courant 1 prise de courant pour machine à lessiver 1 prise de courant pour séchoir 1 raccord pour pompe citerne eau
Living	2 x 1 point lumineux à 2 directions 10 prises de courant Tubage téléphone et télédistribution 1 raccord thermostat 1 point lumineux extérieur à 1 direction pour terrasse
Cuisine	1 point lumineux à 2 directions 3 doubles prises de courant + terre

	1 prise de courant pour cuisinière électrique 1 alimentation hotte 1 prise de courant pour frigo 1 prise de courant pour lave-vaisselle 1 prise de courant
Salle de bains	1 point lumineux à 1 direction 2 prises de courant
Chambre(s)	1 point lumineux à 2 directions 3 prises de courant
Divers	2 tubages téléphone 2 tubages télédistribution Motorisation volets Tubage pour installation alarme 10 points Emplacements à définir

Les appareils d'éclairage ne sont pas compris.

Nous réalisons également les maisons passives

Une étude technique élaborée définissant l'isolation, le type de chauffage, la protection et les gains solaires sera dès lors réalisée. L'étanchéité à l'air imposée sera garantie

Nous effectuons le blower door et la vérification par caméra thermique